



Comune di Cannello ed Arnone

Provincia di Caserta

ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46	OGGETTO: Approvazione P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale)-
Del 06.06.2019	

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno SEI del mese di GIUGNO ore 17,16, presso la Sala Consiliare del Comune di Cannello ed Arnone, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, Dott.ssa Ersilia VIOLA, in data 17.05.2019 prot. n. 5820, e successivo ordine aggiuntivo prot. n. 6211 del 29.05.2019, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di PRIMA CONVOCAZIONE.

Risulta presente: l'Avv. Raffaele AMBROSCA - Sindaco

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 9, e assenti, n. 2 come segue:

N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti	N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	DI PUERTO ANNAMARIA	X		7	PARENTE GIUSI	X	
2	AMBROSCA GAETANO	X		8	ELISEO RAFFAELA	X	
3	DI VUOLO GABRIELE	X		9	=====	=====	=====
4	CAPUTO ANGELO	X		10	EMERITO MAURIZIO		X
5	VIOLA ERSILIA	X		11	CAIMANO MARIA		X
6	BELFORMATO ANTONIO	X		12	CIRILLO COSTANTINA	X	

Presiede l'adunanza, la dott.ssa VIOLA ERSILIA nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott. Sandro RICCIO

Visto il vigente T.U.E.L.;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile dell'Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49, I comma del D. Lgs. n. 267/2000;

Oggetto: Approvazione PUC (Piano Urbanistico Comunale).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- con delibera di Giunta Comunale n°40 del 09/03/2009 si stabiliva di procedere alla elaborazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.), della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui all'art. 47 della L.R. n°16/2004 e ss.mm.ii. nonché di tutti gli elaborati necessari per l'esecutività dello stesso P.U.C., ivi compresi gli studi geologici di cui alla L.R. n°9/83 e ss.mm.ii., al fine della prevenzione per eventi sismici, tenuto conto che l'Ente è classificato nella III categoria, demandando al Responsabile del Settore tecnico la esecuzione di tutti gli atti connessi e conseguenti;
- con Determinazione del Responsabile n°253 del 24/11/2009, registrata nel R.G. al n°17 del 15/01/2010, è stato affidato l'incarico di cui sopra all'arch. Giuseppe Peluso;
- in data 01/06/2010 con determina n°120 registrata nel R.G. al n° 259 del 01/06/2010 veniva integrata la Determina n°253/2009;
- il 29/09/2010, l'Area Tecnica trasmetteva alla Regione Campania copia del Rapporto Ambientale Preliminare predisposto dall'arch. Giuseppe Peluso;
- successivamente, con la pubblicazione del Regolamento n°5 del 04/08/2011 e del manuale operativo del gennaio 2012, e col successivo passaggio della competenza della procedura VAS dalla Regione ai Comuni, sia il preliminare di Piano che la procedura VAS sono stati adeguati alle nuove disposizioni normative;
- con determina n°56 del 11/04/2012, registrata nel R.G. al n°248 del 05/07/2012, veniva revocato lo schema di convenzione previsto nella determina n°253/2009 e veniva contestualmente approvato il nuovo schema;
- in data 15.05.2012 l'arch. Giuseppe Peluso consegnava la proposta di PUC;
- in data 24/07/2012 veniva firmata la convenzione per il conferimento dell'incarico di cui trattasi, registrata al n°5 del 24/07/2012;
- in data 24/09/2012 con determina n°144 registrata nel R.G. al n°449 del 25/09/2012, veniva rettificata la convenzione di cui alla determina n°56/2012;
- in data 25/09/2012 veniva firmata la convenzione come rettificata dalla determina n°144/2012, registrata al n°6 del 25/09/2012;
- in data 30/09/2013 con prot. n°6204 il Responsabile dell'Area V - accertava la conformità del PUC alle leggi, ai regolamenti ed agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;
- in data 30/09/2013 con prot. n°6205 il Responsabile dell'Area V proponeva istanza di VAS al Responsabile dell'Area VI (autorità competente);
- in data 02/10/2013 con prot. n°6329 il Responsabile dell'Area VI comunicava il Codice Unico del Procedimento (CUP);
- in data 02/10/2013 con prot. n°6330 il Responsabile dell'Area V chiedeva la pubblicazione sul BURC dell'avviso del deposito della documentazione inerente la procedura di VAS relativa al PUC;
- in data 07/10/2013 con prot. n°6403 veniva redatto il verbale n°1 di incontro tra l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente, nell'ambito del quale si provvedeva all'individuazione degli SCA e alla regolamentazione dei tavoli di consultazione e dell'incontro col pubblico interessato ed il pubblico;
- in data 08/10/2013 con prot. n°6467 il Responsabile dell'Area V chiedeva la pubblicazione sul BURC dell'avviso per l'indizione dell'audizione preliminare con il pubblico interessato e col pubblico;
- in data 14/10/2013 il Preliminare di PUC, insieme al Rapporto Ambientale, veniva pubblicato sul BURC n°56, sull'Albo Pretorio on line, e sul sito istituzionale del Comune;
- in data 16/10/2013 con prot. n°6756 il Responsabile dell'Area V provvedeva ad invitare gli SCA, precedentemente individuati, al primo tavolo di consultazione;
- in data 21/10/2013 veniva pubblicato l'Avviso per l'indizione dell'audizione preliminare con il pubblico interessato e col pubblico sul BURC n°57, sull'Albo Pretorio on line, e sul sito istituzionale del Comune;
- in data 21/10/2013 si teneva il primo tavolo di consultazione con gli SCA al quale non si presentava alcuno dei Soggetti invitati;
- in data 08/11/2013 si teneva l'incontro con le organizzazioni e con il pubblico;
- in data 12/11/2013 si teneva il secondo tavolo di consultazione con gli SCA al quale non si presentava alcuno dei Soggetti invitati.
- in data 23/12/2013 con prot. n°0014644 la Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta inviava le proprie osservazioni al PUC al Comune di Cancellò ed Arnone acquisite al prot. n°9028 del 30/12/2013 (oltre i termini consentiti), ritenendo che *"risulta evidente che gli aspetti storico-archeologici sono stati trattati in modo del tutto inadeguato al raggiungimento sia degli obiettivi del PUC sia delle previsioni del PTCP della Provincia di Caserta. Questa Soprintendenza ritiene pertanto necessario che la proposta di PUC e il Rapporto Ambientale siano implementati ed integrati mediante uno studio storico archeologico del territorio comunale. [...] Questa Soprintendenza ritiene indispensabile al fine dell'espressione del proprio parere di competenza che a norma degli articoli 95 e 96 del D. Lgs 163/2006 il Comune disponga affinché sia realizzata una carta archeologica del territorio comunale ..."*.

- dalla data di consegna dei primi elaborati progettuali risalente al 29/09/2010 sopravvennero l'approvazione di fonti sovraordinate, nonché modifiche al Testo Unico per l'Edilizia DPR 380/01 e ss.mm.ii.
- ritenendo opportuno provvedere alla integrazione del PUC anche in funzione delle osservazioni pervenute dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta, nonché all'aggiornamento del medesimo alla luce delle modifiche normative e regolamentari sovraordinate, nel frattempo intervenute, la Giunta Comunale con delibera n°32 del 18/03/2014 autorizzava il tecnico incaricato alla predisposizione dei nuovi elaborati;
- a seguito delle modifiche apportate pervennero 11 osservazioni;
- gli SCA, come già detto, ad esclusione della Soprintendenza Archeologica (oltre i termini consentiti), non parteciparono ai tavoli di consultazione e non espressero osservazioni;
- relativamente alle osservazioni, anche su indicazione del tecnico redattore del Piano, si tenne conto delle alcune modifiche e/o integrazioni relative alle osservazioni del pubblico, in quanto pertinenti;
- sulla scorta della nuova normativa, delle direttive del PTCP approvato, e delle osservazioni il tecnico redattore del PUC ridefinì le tavole del Piano riservando ad un momento successivo e prima dell'adozione, la definitiva elaborazione delle tavole, anche in funzione dell'accoglimento di alcune osservazioni e dell'integrazione delle tavole stesse con informazioni al momento non rese ancora disponibili da parte di alcuni Enti;
- il tecnico incaricato arch. Giuseppe Peluso consegnò i nuovi elaborati consistenti nelle seguenti tavole:
 - TAV 01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - TAV 02 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
 - TAV 03 SOVRAPPOSIZIONE PdF – STATO DI FATTO
 - TAV 04 ANALISI TERRITORIALE: PTR
 - TAV 05a ANALISI TERRITORIALE: PTCP
 - TAV 05b ANALISI TERRITORIALE: PTCP
 - TAV 05c ANALISI TERRITORIALE: PTCP
 - TAV 05d ANALISI TERRITORIALE: PTCP
 - TAV 06 STATO DI FATTO
 - TAV 07 VINCOLI
 - TAV 08 CONDONO E AREE NEGATE
 - TAV 09a ZONIZZAZIONE
 - TAV 09b ZONIZZAZIONE
 - TAV 09c ZONIZZAZIONE
 - TAV CAS 01 CARTA AGRICOLA DEL SUOLO
 - TAV VAS 01 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (VAS)
 - TAV VI 01 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (VI)
 - TAV ZA 01 ZONIZZAZIONE ACUSTICA: RELAZIONE
 - TAV ZA 02 ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE TERRITORIO
 - TAV ZA 03 ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE TERRITORIO
 - TAV ZA 04 ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE TERRITORIO
 - TAV SAT 01 STUDIO ARCHEOLOGICO DEL TERRITORIO
 - TAV GEO 01 RELAZIONE GEOLOGICA INTEGRATIVA
 - TAV RE 01 REGOLAMENTO EDILIZIO
- in data 23/07/2015 con delibera di Giunta Comunale n°91 venne approvato il Preliminare del Piano Urbanistico Comunale e del Rapporto Ambientale Preliminare;
- il tecnico redattore del piano arch. Giuseppe Peluso, raccolse informazioni dai vari Enti ai quali erano state chieste relativamente ai vincoli sul territorio comunale (da ultima la nota della SNAM del 22/06/2016);
- a seguito di incontri con la Regione Campania competente nella procedura relativa alla Valutazione di Incidenza (VI oppure VINCA) fu redatto il rapporto ambientale integrato con la Valutazione di Incidenza;
- in base alle indicazioni della Soprintendenza fu ulteriormente elaborato lo studio archeologico del territorio;
- sulla scorta di quanto sopra esposto il redattore del PUC consegnò i seguenti elaborati:

COMPONENTE STRUTTURALE

- TAV CS 01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TAV CS 02 ANALISI TERRITORIALE: PTR
- TAV CS 03a ANALISI TERRITORIALE: PTCP
- TAV CS 03b ANALISI TERRITORIALE: PTCP
- TAV CS 03c ANALISI TERRITORIALE: PTCP
- TAV CS 03d ANALISI TERRITORIALE: PTCP
- TAV CS 04 STATO DI FATTO
- TAV CS 05 SOVRAPPOSIZIONE PdF – STATO DI FATTO
- TAV CS 06 CONDONO E AREE NEGATE
- TAV CS 07 RETE FOGNARIA ESISTENTE
- TAV CS 08 RETE IDRICA ESISTENTE

- TAV CS 09 RETE ILLUMINAZIONE ESISTENTE
- TAV CS 10 RETE SNAM ESISTENTE
- TAV CS 11 VINCOLI

COMPONENTE PROGRAMMATICA

- TAV CP 01 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- TAV CP 02a ZONIZZAZIONE
- TAV CP 02b ZONIZZAZIONE
- TAV CP 02c ZONIZZAZIONE
- TAV CP 03 ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO
- TAV CP 04 PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

ALLEGATI

Carta Agricola del suolo

- TAV CAS 01 RELAZIONE TECNICA
- TAV CAS 02 CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITA' CULTURALI IN ATTO

Zonizzazione acustica

- TAV ZA 01 ZONIZZAZIONE ACUSTICA: RELAZIONE
- TAV ZA 02a ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE TERRITORIO
- TAV ZA 02b ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE TERRITORIO
- TAV ZA 02c ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE TERRITORIO

Rapporto ambientale

- TAV VAS-VI 01 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (VAS)
- TAV VAS-VI 02 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (VI)
- TAV VAS-VI 03 SINTESI NON TECNICA

Studio archeologico del territorio

- TAV SAT 01 STUDIO ARCHEOLOGICO DEL TERRITORIO

Indagine geologica

- Carta geolitologica
 - Tavola 1 A
 - Tavola 1 B
 - Tavola 1 C
 - Tavola 1 D
- Carta geomorfologica e della stabilità
 - Tavola 2 A
 - Tavola 2 B
 - Tavola 2 C
 - Tavola 2 D
- Carta idrogeologica
 - Tavola 3 A
 - Tavola 3 B
 - Tavola 3 C
 - Tavola 3 D
- Carta dell'ubicazione delle indagini
 - Tavola 4 A
 - Tavola 4 B
 - Tavola 4 C
 - Tavola 4 D
- Carta della microzonazione sismica
 - Tavola 5 A
 - Tavola 5 B
 - Tavola 5 C
 - Tavola 5 D
- TAV GEO 01 RELAZIONE GEOLOGICA ILLUSTRATIVA
- TAV GEO 02 CARTA UBICAZIONE SONDAGGI
- TAV GEO 03 SEZIONI GEOLOGICHE

Regolamento edilizio

o TAV RE 01 REGOLAMENTO EDILIZIO

Considerato altresì che

- in data 01/09/2016 con Delibera di G.M. n°64 veniva adottato il Piano Urbanistico Comunale;
- in data 10/10/2016 avveniva la pubblicazione sul BURC n°66 dell'avviso di deposito presso l'Ufficio Tecnico, la Segreteria del Comune e sul sito web dell'Autorità Procedente, degli atti inerenti l'adozione del Piano Urbanistico Comunale e la procedura di V.A.S. integrata con la V.I.;

Visto che

- a seguito della pubblicazione pervennero 41 osservazioni nei termini e fuori termini;
- il Sindaco con nota n°8338 del 27/09/2016, chiedeva delucidazioni circa l'indice di fabbricabilità della zona omogenea "B";
- il tecnico redattore del piano arch. Giuseppe Peluso, in riferimento alla nota n°8338/2016 del Sindaco, con nota acquisita in data 24/10/2016 prot. n°9279, esponeva alcune considerazioni in merito al proporzionamento del PUC;
- il Sindaco con nota n°20160038 del 26/10/2016, convocava un incontro pubblico con la cittadinanza ed i tecnici per il giorno 04/11/2016 al fine di relazionare sulla metodologia applicata per l'elaborazione del PUC;
- nella riunione del 04/11/2016 furono valutate diverse problematiche, tra cui l'indice fondiario della zona omogenea "B". Si convenne, alla luce di quanto sopra, di verificare la possibilità di una compensazione tra gli indici delle zone territoriali destinate a residenza;
- il Sindaco con nota n°9975 del 17/11/2016, chiedeva di rideterminare l'indice di edificabilità della zona omogenea "B", anche in considerazione delle risultanze scaturite nella riunione del 04/11/2016, mediante "perequazione compensativa, sottraendo, cioè, dagli indici dei lotti previsti nei piani attuativi, una percentuale fissa dal 10 al 30%, in maniera da rimanere inalterata la potenzialità edificatoria del territorio, determinata in sede di PTCP";
- l'arch. Giuseppe Peluso con nota del 07/12/2016, in riscontro a quanto richiesto dal Sindaco con nota n°9975/2016 e dalle risultanze della riunione del 04/11/2016, allo scopo di risolvere la problematica relativa all'apparente illogicità dell'indice di fabbricabilità fondiaria per le residenze pari a zero nelle zone urbanistiche B1 e B2 che, per definizione normativa, sono di "completamento", provvedeva ad effettuare una simulazione partendo dall'idea di diminuire in maniera lieve la potenzialità volumetrica dei Piani Urbanistici Attuativi approvati, in modo da ridistribuire la detta volumetria nelle zone ad indice residenziale zero, proponendo una soluzione alternativa possibile applicando la perequazione compensativa tra le zone omogenee "B" e "C".

Considerato che

- a seguito dell'adozione del PUC con Delibera di G.C. n°64/2016 e dell'avvenuta pubblicazione sul BURC n°66 in data 10/10/2016 dell'Avviso di deposito, furono superati i tempi per il recepimento della "Relazione sulle Osservazioni" con delibera di G.C. e pertanto decadde la norma di salvaguardia e la stessa adozione del PUC;
- fu riproposta l'adozione del PUC, dopo opportuno recepimento della "Relazione sulle Osservazioni" da redigere a cura dell'arch. Giuseppe Peluso, progettista del piano;

Vista

- la "Relazione sulle osservazioni" acquisita al prot. n°1923 del 06/03/2017 redatta dall'arch. Giuseppe Peluso;
- la delibera di G.C. n°39 del 27/04/2017 di approvazione della "Relazione sulle Osservazioni";
- la consegna in data 05/06/2017, acquisita al prot. n°4671 del 05/06/2017, dei nuovi elaborati modificati in conseguenza delle risultanze delle osservazioni e del deliberato di G.M. n°39/2017 e di seguito elencati:

COMPONENTE STRUTTURALE

- o TAV CS 01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- o TAV CS 02 ANALISI TERRITORIALE: PTR
- o TAV CS 03a ANALISI TERRITORIALE: PTCP
- o TAV CS 03b ANALISI TERRITORIALE: PTCP
- o TAV CS 03c ANALISI TERRITORIALE: PTCP
- o TAV CS 03d ANALISI TERRITORIALE: PTCP
- o TAV CS 04 STATO DI FATTO
- o TAV CS 05 SOVRAPPOSIZIONE Pdf – STATO DI FATTO
- o TAV CS 06 CONDONO E AREE NEGATE
- o TAV CS 07 RETE FOGNARIA ESISTENTE
- o TAV CS 08 RETE IDRICA ESISTENTE
- o TAV CS 09 RETE ILLUMINAZIONE ESISTENTE
- o TAV CS 10 RETE SNAM ESISTENTE

- o TAV CS 11 VINCOLI

COMPONENTE PROGRAMMATICA

- o TAV CP 01 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- o TAV CP 02a ZONIZZAZIONE
- o TAV CP 02b ZONIZZAZIONE
- o TAV CP 02c ZONIZZAZIONE
- o TAV CP 03 ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO
- o TAV CP 04 PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI
- o TAV CP 05 INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI

ALLEGATI

Carta Agricola del suolo

- o TAV CAS 01 RELAZIONE TECNICA
- o TAV CAS 02 CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO

Zonizzazione acustica

- o TAV ZA 01 ZONIZZAZIONE ACUSTICA: RELAZIONE
- o TAV ZA 02a ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE TERRITORIO
- o TAV ZA 02b ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE TERRITORIO
- o TAV ZA 02c ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE TERRITORIO

Rapporto ambientale

- o TAV VAS-VI 01 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (VAS)
- o TAV VAS-VI 02 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (VI)
- o TAV VAS-VI 03 SINTESI NON TECNICA

Studio archeologico del territorio

- o TAV SAT 01 STUDIO ARCHEOLOGICO DEL TERRITORIO

Indagine geologica

- o Carta geolitologica
 - Tavola 1 A
 - Tavola 1 B
 - Tavola 1 C
 - Tavola 1 D
- o Carta geomorfologica e della stabilità
 - Tavola 2 A
 - Tavola 2 B
 - Tavola 2 C
 - Tavola 2 D
- o Carta idrogeologica
 - Tavola 3 A
 - Tavola 3 B
 - Tavola 3 C
 - Tavola 3 D
- o Carta dell'ubicazione delle indagini
 - Tavola 4 A
 - Tavola 4 B
 - Tavola 4 C
 - Tavola 4 D
- o Carta della microzonazione sismica
 - Tavola 5 A
 - Tavola 5 B
 - Tavola 5 C
 - Tavola 5 D
- o TAV GEO 01 RELAZIONE GEOLOGICA ILLUSTRATIVA
- o TAV GEO 02 CARTA UBICAZIONE SONDAGGI
- o TAV GEO 03 SEZIONI GEOLOGICHE

Regolamento edilizio

- o TAV RE 01 REGOLAMENTO EDILIZIO
- che le variazioni apportate, sia in termini numerici che grafici, rivestivano carattere rilevante, e che anche su suggerimento del redattore del PUC fu consigliato di procedere con una riadozione del Piano Urbanistico Comunale;
- che in data 19/06/2017 con delibera di G.M. n°64 fu riadottato il PUC così come riproposto;
- che in data 17/07/2017 fu pubblicato sul BURC n°56 l'avviso di deposito degli atti inerenti l'adozione del Piano Urbanistico Comunale e la procedura di VAS integrata con la VI;
- che successivamente pervennero 7 osservazioni al PUC;

- che in data 07.10.2017 con prot. n°8157 il redattore del PUC trasmetteva la relazione sulle osservazioni;
- che in data 11.10.2017 la Giunta Municipale con delibera n°97 approvava la “relazione sulle osservazioni” del redattore del PUC, dando mandato di apportare le dovute modifiche al PUC stesso;
- che in data 22.11.2017 con prot. n°9600 il redattore del PUC trasmetteva gli elaborati modificati alla luce delle osservazioni presentate;
- che in data 16.01.2018 con prot. n°359 il redattore del PUC trasmetteva ulteriori variazioni ad alcune tavole del PUC, su richiesta dell’Ufficio Tecnico Comunale;
- che in data 19.01.2018 la Giunta Municipale con delibera n°1 approvava le modifiche grafiche e normative apportate al PUC;

Considerato

- che con nota prot. n°3302 del 10.04.2018 il Comune di Cancellò ed Arnone trasmetteva in data 13.04.2018 al Settore Urbanistica della Provincia di Caserta gli elaborati adottati del PUC e del Rapporto Ambientale per gli adempimenti di competenza;
- che con nota prot. n°3298 del 10.04.2018 il Comune di Cancellò ed Arnone trasmetteva in data 13.04.2018 all’Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno gli elaborati adottati del PUC e del Rapporto Ambientale per il parere obbligatorio di competenza;
- che con nota prot. n°3301 del 10.04.2018 il Comune di Cancellò ed Arnone trasmetteva in data 13.04.2018 all’Ufficio del Genio Civile di Caserta gli elaborati adottati del PUC e del Rapporto Ambientale per il parere obbligatorio di competenza;
- che con nota prot. n°3299 del 10.04.2018 il Comune di Cancellò ed Arnone trasmetteva in data 13.04.2018 alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Caserta e Benevento gli elaborati adottati del PUC e del Rapporto Ambientale per il parere obbligatorio di competenza;
- che con nota prot. n°3593 del 17.04.2018 il Comune di Cancellò ed Arnone trasmetteva in data 17.04.2018 all’ASL di Caserta – UOP Distretto 20 gli elaborati adottati del PUC e del Rapporto Ambientale per il parere obbligatorio di competenza;

Dato atto

- che l’art. 17-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche e tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici) stabilisce che nei casi in cui è prevista l’acquisizione di assensi, concerti o nulla osta comunque denominati di amministrazioni pubbliche, per l’adozione di provvedimenti normativi e amministrativi di competenza di altre amministrazioni pubbliche, le amministrazioni competenti comunicano il proprio assenso, concerto o nulla osta entro trenta giorni dal ricevimento dello schema di provvedimento;
- che decorsi i termini di cui sopra senza che sia stato comunicato l’assenso, il concerto o il nulla osta, lo stesso si intende acquisito;
- che le disposizioni di cui sopra si applicano anche ai casi in cui è prevista l’acquisizione di assensi, concerti o nulla osta comunque denominati di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, per l’adozione di provvedimenti normativi e amministrativi di competenza di amministrazioni pubbliche;
- che in tale ultimo caso, il termine entro il quale le amministrazioni competenti comunicano il proprio assenso, concerto o nulla osta è di novanta giorni dal ricevimento della richiesta da parte dell’amministrazione procedente, decorsi i quali, senza che sia stato comunicato l’assenso, il concerto o il nulla osta, lo stesso si intende acquisito;
- che la Provincia di Caserta – Settore Urbanistica non ha comunicato alcuna risposta entro i sessanta giorni e a tutt’oggi;
- che sia l’Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno, sia l’ASL di Caserta – UOP Distretto 20, non hanno comunicato alcuna risposta entro i trenta giorni e a tutt’oggi;
- che la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Caserta e Benevento, non ha comunicato alcuna risposta nei novanta giorni e a tutt’oggi;
- che l’Ufficio del Genio Civile di Caserta con nota prot. n°2018.0255371 del 19.04.2018 archiviava la pratica per irricevibilità dell’istanza in quanto non presentata secondo il protocollo previsto per la consegna in formato digitale;
- che da colloqui informali avuti con l’Ufficio del Genio Civile di Caserta si è ritenuto altresì integrare e sostituire gli elaborati relativi alla sola parte geologica per adeguarla alla nuova normativa del 2018;
- che con nota prot. n°12817 del 27.12.2018 il Comune di Cancellò ed Arnone trasmetteva per il parere obbligatorio di competenza in data 11.01.2019 all’Ufficio del Genio Civile di Caserta gli elaborati adottati del PUC e del Rapporto Ambientale come di seguito riportati:

COMPONENTE STRUTTURALE

- TAV CS 01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TAV CS 02 ANALISI TERRITORIALE: PTR
- TAV CS 03a ANALISI TERRITORIALE: PTCP

- TAV CS 03b ANALISI TERRITORIALE: PTCP
- TAV CS 03c ANALISI TERRITORIALE: PTCP
- TAV CS 03d ANALISI TERRITORIALE: PTCP
- TAV CS 04 STATO DI FATTO
- TAV CS 05 SOVRAPPOSIZIONE PdF – STATO DI FATTO
- TAV CS 06 CONDONO E AREE NEGATE
- TAV CS 07 RETE FOGNARIA ESISTENTE
- TAV CS 08 RETE IDRICA ESISTENTE
- TAV CS 09 RETE ILLUMINAZIONE ESISTENTE
- TAV CS 10 RETE SNAM ESISTENTE
- TAV CS 11 VINCOLI

COMPONENTE PROGRAMMATICA

- TAV CP 01 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- TAV CP 02a ZONIZZAZIONE
- TAV CP 02b ZONIZZAZIONE
- TAV CP 02c ZONIZZAZIONE
- TAV CP 03 ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO
- TAV CP 04 PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI
- TAV CP 05 INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI

CARTA AGRICOLA DEL SUOLO

- TAV CAS 01 CARTA AGRICOLA DEL SUOLO: RELAZIONE TECNICA
- TAV CAS 02 CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- TAV ZA 01 ZONIZZAZIONE ACUSTICA: RELAZIONE
- TAV ZA 02a ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO 1/3
- TAV ZA 02b ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO 2/3
- TAV ZA 02c ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO 3/3

RAPPORTO AMBIENTALE

- TAV VAS-VI 01 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (VAS)
- TAV VAS-VI 02 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (VI)
- TAV VAS-VI 03 SINTESI NON TECNICA

STUDIO ARCHEOLOGICO DEL TERRITORIO

- TAV SAT 01 STUDIO ARCHEOLOGICO DEL TERRITORIO

INDAGINE GEOLOGICA

- TAV GEO 01 RELAZIONE GEOLOGICA ILLUSTRATIVA
- Allegato 1 CARTA GEOLOGICO TECNICA
- Allegato 2 CARTA GEOMORFOLOGICA E DELLA STABILITA'
- Allegato 3 CARTA IDROGEOLOGICA
- Allegato 4 CARTA DELLE INDAGINI
- Allegato 5 CARTA DELLE MOPS
- Allegato 6 CARTA DI MS
- Allegato 7 CARTA DELLE FREQUENZE
- Allegato 8a SEZIONE GEOLOGICA 1
- Allegato 8b SEZIONE GEOLOGICA 2
- Allegato 9 SONDAGGI 2018 CERTIFICATI
- -- COPIA CONFORME CARTE ACQUISITE

VADEMECUM

- che in data 11/02/2019 con prot. n°1616 l'Autorità Procedente chiedeva al redattore del Piano Urbanistico Comunale di apportare alcune correzioni per errori materiali alle Norme di Attuazione ed ai grafici;
- che l'Ufficio del Genio Civile di Caserta con Decreto Dirigenziale n.9 del 09/04/2019 ha espresso parere favorevole;

tenuto conto

- che in data 10/05/2019 con prot. n° 5462 L'Autorità Procedente chiedeva all'Autorità Competente il parere motivato finale in ordine alla procedura VAS;
- che con Determina n. 35 del 14/05/2019 l'Autorità Competente (Area II – Sicurezza urbana e servizi, Settore Ecologia e Ambiente) incaricava il tecnico esterno arch. Giovanni Iodice della redazione del Parere Motivato finale;
- che in data 17/05/2019 con prot. n° 5827 il suddetto professionista consegnava la relazione sul Parere Motivato, esprimendosi favorevolmente con le seguenti raccomandazioni:
 1. il Piano di Monitoraggio dovrà seguire negli anni l'attuazione delle previsioni urbanistiche del PUC secondo il programma e la tempistica prevista;
 2. i Report sulle attività di monitoraggio dovranno essere consultabili e pubblicati sul sito web del Comune;
- che in data 30/05/2019 con prot. n°6261 il tecnico incaricato arch. Giuseppe Peluso, a seguito della richiesta prot.

n°1616 del 11/02/2019, trasmetteva copia completa definitiva del PUC e del Rapporto Ambientale costituito dai seguenti elaborati:

COMPONENTE STRUTTURALE

- TAV CS 01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TAV CS 02 ANALISI TERRITORIALE: PTR
- TAV CS 03a ANALISI TERRITORIALE: PTC
- TAV CS 03b ANALISI TERRITORIALE: PTC
- TAV CS 03c ANALISI TERRITORIALE: PTC
- TAV CS 03d ANALISI TERRITORIALE: PTC
- TAV CS 04 STATO DI FATTO
- TAV CS 05 SOVRAPPOSIZIONE Pdf – STATO DI FATTO
- TAV CS 06 CONDONO E AREE NEGATE
- TAV CS 07 RETE FOGNARIA ESISTENTE
- TAV CS 08 RETE IDRICA ESISTENTE
- TAV CS 09 RETE ILLUMINAZIONE ESISTENTE
- TAV CS 10 RETE SNAM ESISTENTE
- TAV CS 11 VINCOLI

COMPONENTE PROGRAMMATICA

- TAV CP 01 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- TAV CP 02a ZONIZZAZIONE
- TAV CP 02b ZONIZZAZIONE
- TAV CP 02c ZONIZZAZIONE
- TAV CP 03 ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO
- TAV CP 04 PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI
- TAV CP 05 INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI

CARTA AGRICOLA DEL SUOLO

- TAV CAS 01 CARTA AGRICOLA DEL SUOLO: RELAZIONE TECNICA
- TAV CAS 02 CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- TAV ZA 01 ZONIZZAZIONE ACUSTICA: RELAZIONE
- TAV ZA 02a ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO 1/3
- TAV ZA 02b ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO 2/3
- TAV ZA 02c ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO 3/3

RAPPORTO AMBIENTALE

- TAV VAS-VI 01 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (VAS)
- TAV VAS-VI 02 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (VI)
- TAV VAS-VI 03 SINTESI NON TECNICA

STUDIO ARCHEOLOGICO DEL TERRITORIO

- TAV SAT 01 STUDIO ARCHEOLOGICO DEL TERRITORIO

INDAGINE GEOLOGICA

- TAV GEO 01 RELAZIONE GEOLOGICA ILLUSTRATIVA
- TAV GEO 02 CARTA GEOLOGICA – TECNICA
- TAV GEO 03 CARTA GEOMORFOLOGICA E DELLA STABILITÀ
- TAV GEO 04 CARTA IDROGEOLOGICA
- TAV GEO 05 CARTA DELLE INDAGINI
- TAV GEO 06 CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA
- TAV GEO 07 CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA
- TAV GEO 08 CARTA DELLE FREQUENZE FONDAMENTALI
- TAV GEO 09 SEZIONE GEOLOGICA 1
- TAV GEO 10 SEZIONE GEOLOGICA 2
- TAV GEO 11 CARTE ACQUISITE

- che in data 31/05/2019 con Determina n° 46 Il Responsabile Area II – Sicurezza urbana e servizi, Settore Ecologia e Ambiente) approvava il Parere Motivato in ordine alla procedura VAS e lo trasmetteva all'Autorità Procedente;

Tutto ciò premesso, visto, tenuto conto e considerato,

Sentito e valutato quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato;

Ritenuto doversi convenire con quanto evidenziato, ritenuto meritevole di considerazione;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D. lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Sentito il Presidente, il quale comunica che, causa incompatibilità, si procederà con votazioni separate.

Si passa quindi alla votazione, come di seguito.

Si vota preliminarmente sugli elaborati, ad esclusione dei fogli 23,43,14 e 26, sui quali si procederà con distinte votazioni:

Voti favorevoli 9 (nove);

Astenuti 1 (Cirillo Costantina).

Si vota sul foglio 26

Si allontana il Consigliere Di Puerto Annamaria,

Voti favorevoli 8 (otto);

Astenuti 1 (Cirillo Costantina);

Rientra il Consigliere Di Puerto.

Si vota sul foglio 14 da via San Carlo a via Firenze;

Si allontana il consigliere Eliseo Raffaella;

Voti favorevoli 8 (otto);

Astenuti 1 (Cirillo Costantina);

Rientra il Consigliere Eliseo Raffaella.

Si vota sulla restante parte del foglio 14 da via Firenze alla fine con esclusione delle particelle n.5397 e n.5273;

Si allontana il Consigliere Caputo Angelo;

Voti favorevoli 8;

Astenuti 1 (Cirillo Costantina);

Rientra il Consigliere Caputo Angelo.

Si vota sul foglio 14 per le particelle n.5397 e n.5273;

Si allontana il Consigliere Di Vuolo Gabriele;

Voti favorevoli 8;

Astenuti 1 (Cirillo Costantina);

Rientra il Consigliere Di Vuolo Gabriele.

Si vota sul foglio 23;

Si allontana il Sindaco Avv. Raffaele Ambrosca;

Voti favorevoli 8;

Astenuti 1 (Cirillo Costantina);

Si vota sul foglio 43;

Si allontana il Consigliere Di Puerto Annamaria, oltre al Sindaco;

Voti favorevoli 7;

Astenuti 1 (Cirillo Costantina);

Rientrano il Sindaco ed il Consigliere Di Puerto Annamaria.

Si passa alla votazione complessiva per l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.):

Voti favorevoli 9 (nove)

Astenuti 1 (Cirillo Costantina)

DELIBERA

Per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati a farne parte integrante e sostanziale:

1. Di approvare quanto in narrativa;
2. Di prendere atto della procedura seguita;
3. Di prendere atto dei pareri obbligatori favorevoli, espressi ed acquisiti ai sensi dell'art. 17-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 (silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici);

4. di prendere atto che nessuno degli Enti ai quali è stato chiesto parere obbligatorio ha espresso osservazioni e che pertanto non vi è necessità di rielaborazione del Piano;
5. di approvare il Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Ambientale così come predisposto dall'arch. Giuseppe Peluso (tecnico redattore) e costituito dai seguenti elaborati:

COMPONENTE STRUTTURALE

- TAV CS 01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TAV CS 02 ANALISI TERRITORIALE: PTR
- TAV CS 03a ANALISI TERRITORIALE: PTC
- TAV CS 03b ANALISI TERRITORIALE: PTC
- TAV CS 03c ANALISI TERRITORIALE: PTC
- TAV CS 03d ANALISI TERRITORIALE: PTC
- TAV CS 04 STATO DI FATTO
- TAV CS 05 SOVRAPPOSIZIONE Pdf – STATO DI FATTO
- TAV CS 06 CONDONO E AREE NEGATE
- TAV CS 07 RETE FOGNARIA ESISTENTE
- TAV CS 08 RETE IDRICA ESISTENTE
- TAV CS 09 RETE ILLUMINAZIONE ESISTENTE
- TAV CS 10 RETE SNAM ESISTENTE
- TAV CS 11 VINCOLI

COMPONENTE PROGRAMMATICA

- TAV CP 01 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- TAV CP 02a ZONIZZAZIONE
- TAV CP 02b ZONIZZAZIONE
- TAV CP 02c ZONIZZAZIONE
- TAV CP 03 ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO
- TAV CP 04 PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI
- TAV CP 05 INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI

CARTA AGRICOLA DEL SUOLO

- TAV CAS 01 CARTA AGRICOLA DEL SUOLO: RELAZIONE TECNICA
- TAV CAS 02 CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI INATTO

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- TAV ZA 01 ZONIZZAZIONE ACUSTICA: RELAZIONE
- TAV ZA 02a ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO 1/3
- TAV ZA 02b ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO 2/3
- TAV ZA 02c ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO 3/3

RAPPORTO AMBIENTALE

- TAV VAS-VI 01 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (VAS)
- TAV VAS-VI 02 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (VI)
- TAV VAS-VI 03 SINTESI NON TECNICA

STUDIO ARCHEOLOGICO DEL TERRITORIO

- TAV SAT 01 STUDIO ARCHEOLOGICO DEL TERRITORIO

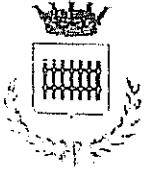
INDAGINE GEOLOGICA

- TAV GEO 01 RELAZIONE GEOLOGICA ILLUSTRATIVA
- TAV GEO 02 CARTA GEOLOGICO – TECNICA
- TAV GEO 03 CARTA GEOMORFOLOGICA E DELLA STABILITÀ
- TAV GEO 04 CARTA IDROGEOLOGICA
- TAV GEO 05 CARTA DELLE INDAGINI
- TAV GEO 06 CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA
- TAV GEO 07 CARTA DI MICROZONAZIONE SISMICA
- TAV GEO 08 CARTA DELLE FREQUENZE FONDAMENTALI
- TAV GEO 09 SEZIONE GEOLOGICA 1
- TAV GEO 10 SEZIONE GEOLOGICA 2
- TAV GEO 11 CARTE ACQUISITE

6. di demandare al Responsabile dell'Area III - Tecnica (Ufficio Proponente/Procedente) tutto l'iter procedurale conseguente per la definitiva approvazione del PUC, ed in particolare la pubblicazione contestuale sul BURC e sul sito web dell'Ente dell'approvazione del Piano e del parere motivato;
7. di prendere atto che ai sensi del Regolamento del 04.08.2011 n. 5, il piano risulterà efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC;
8. di dare atto che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato secondo le previsioni del D. Lgs. n.33/2013 e ss.mm.ii. e del Piano Triennale della Trasparenza e Integrità nell'apposita sottosezione della Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Canello ed Amone (CE);

9. di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area IV "Finanziaria" e dell'Area I "Affari Generali" Servizio Protocollo, Gestione Albo on-line, Gestione Amministrazione Trasparente", per gli adempimenti consequenziali di propria competenza, ai sensi del T.U.O.E.L. Dlgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
10. Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di successiva separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267, con voti:

Presenti 10 Voti favorevoli n. 9 Astenuti 1 (Cirillo Costantina)



COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE

PROVINCIA DI CASERTA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Servizio Interessato _____
OGGETTO: APPROVAZIONE PUC (Piano Urbanistico Comunale).

Competenza 0 Residui

Somma stanziata €	
Variazione in aumento €	
Variazione in diminuzione €	
Somma già impegnate €	
Somme disponibili €	
Il Responsabile del Servizio Finanziario	

il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 153, c. 5 del D. Lgs. 18,8,2000 n. 267
ATTESTA _____ come dal prospetto al lato, la copertura finanziaria della spesa complessiva di € _____

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 -
 Sulla proposta di deliberazione, i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE _____

Data 24/07/2018 5 GIU. 2019	Il Responsabile _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO	_____
	Data 24/07/2018 _____ Il Responsabile _____

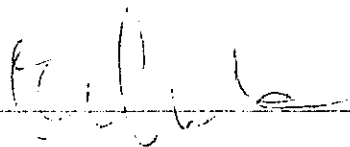
Data della seduta		
G	M	ANNO
06	06	2019
Ore <u>17,16</u>		

La presente proposta è stata APPROVATA

Deliberazione n° 46

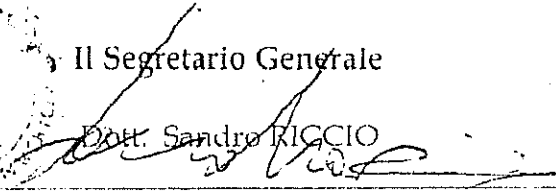
il Segretario Verbalizzante
 Dott. SANDRO RIGGIO

Il Presidente
Dott.ssa VIOLA Ersilia



Il Segretario Generale

Dott. Sandro RICCIO



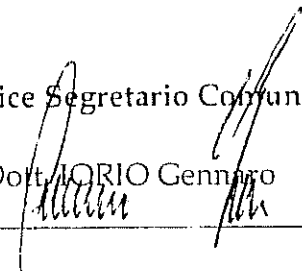
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio "on-line" per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma I, del D. Lgs. n. 267/2000.

Addi 19.05.2019

Il Vice Segretario Comunale

Dott. LORIO Gennaro



Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. 267/2000

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione - Art. 134 comma 3 del D. Lgs. 267/2000;

X E' stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000

Addi

Il Segretario Generale

Dott. Sandro RICCIO

