

AUTORITA' ESPROPRIANTE

ai sensi dell'Art. 6, comma 8, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e ss.mm.ii.

GRUPPO I CIPRESSI S.R.L.

80143 Napoli - Via Centro Direzionale – Isola F3, 80143 Napoli (NA) –
C.F. e Partita IVA n° 05912301214

081.7348105 - PEC: gruppoicipressi@pec.it - info@gruppoicipressi.it

Operatore Economico Concessionario

per la realizzazione e la gestione dell'ampliamento del Cimitero Comunale di Arnone
e per la realizzazione e la gestione dell'ampliamento del Cimitero Comunale di Canello –

Concessione ai sensi dell'Art. 183, comma 15 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. di

“Progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione del

Sistema Cimiteriale in Canello ed Arnone” –

C.I.G. 8083736DF7 – C.U.P. E16D19000150005

AVVISO PUBBLICO

DI DEPOSITO DEL

PROGETTO DEFINITIVO – VARIANTE URBANISTICA

ex art. 16 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 così come modificato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2002, n° 302 – “Modifiche ed integrazioni al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, recante testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”

(Gazzetta Ufficiale del 22 gennaio 2003, n. 17)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

VISTI l'articolo 11, comma 2, l'articolo 13, comma 8 e l'articolo 16 del Testo Unico sulle Espropriazioni approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, s.m.i.;

VISTI gli articoli 8 e 9 della L.R. n.30/2005 inerente la “Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

RICHIAMATA la Determinazione dell'Area III – Tecnica n° 157 Reg. Gen. / Num. Area 66 del 19.05.2020 con la quale è stata aggiudicata in via definitiva all'Operatore Economico Gruppo i Cipressi S.r.L. con sede in Napoli alla Via Centro Direzionale – Isola F3, 80143 Napoli (NA) – C.F. e Partita IVA n° 05912301214, la CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. N° 50/2016 E SS.MM.II. DI “*PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL SISTEMA CIMITERIALE IN CANCELLO ED ARNONE*” – CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP): E16D19000150005 – CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 8083736DF7

DATO ATTO CHE la concessione *de qua* prevede l'ampliamento tanto del cimitero comunale di Arnone quanto del cimitero comunale di Canello;

DATO ATTO CHE gli ampliamenti di entrambi i cimiteri prevedono la realizzazione delle opere in aree non rientranti nella disponibilità del Comune di Canello ed Arnone e pertanto si rende necessaria l'acquisizione di

dette aree attraverso procedura di esproprio con le forme e le modalità disciplinate dal vigente D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

DATO ATTO CHE il D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., così come modificato e integrato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2002, n° 302, prevede espressamente all'Art. 6, comma 8: *“Se l'opera pubblica o di pubblica utilità va realizzata da un concessionario o contraente generale, l'amministrazione titolare del potere espropriativo può delegare, in tutto o in parte, l'esercizio dei poteri espropriativi, determinando chiaramente l'ambito della delega nella concessione o nell'atto di affidamento, i cui estremi vanno specificati in ogni atto del procedimento espropriativo”*;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n° 95 del 16.07.2020 di *Approvazione Schema di Disciplinare di delega di funzioni al concessionario in materia espropriativa ai sensi dell'art. 6, comma 8 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.*

RICHIAMATO il Disciplinare di Delega di funzioni al Concessionario, approvato con la Deliberazione di G.C. n° 95 del 16.07.2020 e sottoscritto in data 27.07.2020 – Rep. 8 dal RUP Arch. Emilio Graziano e dal legale rappresentante del Concessionario

RICHIAMATO l'Art. 2 del Disciplinare di Delega di funzioni al Concessionario, approvato con la Deliberazione di G.C. n° 95 del 16.07.2020 e sottoscritto in data 27.07.2020 – Rep. 8 indicante i limiti della delega di conferimento al Concessionario, ovvero:

1. *Il Concessionario è altresì delegato all'esercizio dei poteri espropriativi ai sensi dell'Art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.. La delega è strettamente limitata a quanto risulta dal piano particellare di esproprio con annesso elenco ditte che formino parte integrante e sostanziale del disciplinare.*
2. *La delega è riferita allo svolgimento completo delle procedure espropriative già disciplinate dal D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., ovvero dall'avvio del procedimento fino all'emissione del decreto di esproprio e/o asservimento ed esecuzione dello stesso.*
3. *La modulistica utilizzata per lo svolgimento delle singole procedure dovrà essere predisposta a cura del Concessionario e approvata dal Responsabile dell'Area III –Tecnica / RUP.*
4. *Il Concessionario è direttamente responsabile dell'attivazione e dello svolgimento di tutte le fasi del procedimento espropriativo, tenendo esente da qualunque responsabilità il Comune di Canello ed Arnone.*
5. *Sono escluse dalla presente delega le procedure d'urgenza di cui agli Artt. 22 e 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.*
6. *Vengono delegate altresì le procedure finalizzate all'occupazione temporanea ex Artt. 49 e 50 e/o Art. 44 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.*
7. *Sono comprese nella delega l'adozione del decreto di esproprio e/o dell'atto di definizione di servitù di cui all'Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. che verranno adottati dal Concessionario previa proposta della bozza del relativo atto al Responsabile dell'Area III-Tecnica /RUP.*
8. *Saranno intestate al Comune di Canello ed Arnone unicamente le aree formanti il piano particellare di esproprio.*
9. *Nell'ambito delle potestà, delle funzioni e dei compiti propri del Concessionario in qualità di Autorità espropriante, devono intendersi conferiti al Concessionario, oltre che l'esercizio delle potestà delegate, anche la potestà di stipulare con i soggetti proprietari, in rappresentanza del Comune di*

Cancello ed Arnone, eventuali atti di cessione volontaria dei beni occorrenti per la realizzazione delle opere previste dalla concessione assentita, nonché di trascriverli e volturarli catastalmente.

10. *Devono altresì intendersi delegati al Concessionario tutte le ulteriori funzioni e gli ulteriori compiti propri dell'Amministrazione Comunale Concedente, conseguenti all'esercizio delle potestà espropriative conferite.*
11. *In relazione alla delega conferita, il Concessionario assume, oltre alla qualità di "Promotore dell'espropriazione", la qualità di "Autorità espropriante" e svolge tutti i compiti e tutte le funzioni ad esso attribuiti dal D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.*

A V V I S A

ai fini del rispetto delle garanzie partecipative

1. che in data 01.04.2021 con protocollazione n° 3946 è stato depositato presso il Comune di Cancello ed Arnone il Progetto Definitivo-Variante Urbanistica relativo alla concessione in oggetto. Gli elaborati del Progetto Definitivo-Variante Urbanistica potranno essere visionati nel Comune di Cancello ed Arnone presso l'Ufficio dell'Arch. Emilio Graziano.
2. che il RUP- Responsabile del Procedimento presso l'Amministrazione Comunale Concedente è l'Arch. Emilio Graziano;
3. che le parti interessate dal procedimento espropriativo hanno facoltà di formulare le proprie osservazioni al Responsabile del Procedimento Espropriativo scritte entro e non oltre 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo del presente avviso;
4. che il presente Avviso sarà pubblicato per 20 (venti) giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune di Cancello ed Arnone.

Tanto si comunica per gli effetti di cui all'Art. 11 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 8 della legge 7.8.1990 n. 241.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO
Mario TRIMARCO