



## COMUNE DI COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE (CE)

### Imposta Municipale Propria (I.M.U.) - Acconto 2020

Con l'approvazione della Legge n.160/2019 (Legge di Stabilità per l'anno 2020) il 1° gennaio è entrata in vigore la nuova Imposta Municipale Propria - IMU.

**Il versamento dell'acconto pari al 50% dell'imposta per l'anno 2020, dovrà essere calcolato in base a quanto dovuto per l'anno 2019 relativamente alle aliquote in vigore per l'anno 2019, salvo conguaglio. Il conguaglio sarà determinato sulle aliquote stabilite dalla legge di bilancio n° 160/2019 che il Comune adotterà entro la data del **31/07/2020** di cui al Decreto Legge n° 34 del 19 maggio 2020.**

Per semplicità di applicazione si evidenzia che le nuove aliquote, sulla scorta di quanto previsto dalla legge n.160/2019, derivano **dall'accorpamento delle aliquote Imu e Tasi utilizzate nel 2019, in quanto dal 2020 la Tasi non è più dovuta.**

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2020.

Si ricorda infine che chi non versa l'imposta entro le scadenze previste, può regolarizzare la propria posizione avvalendosi del cosiddetto "ravvedimento operoso".

### ALIQUOTE ANNO 2019

Tipologia	Aliquota IMU	Aliquota TASI
Aliquota Abitazione Principale per le sole abitazioni Cat. A/1 - A/8 - A/9 (una per ogni Cat.C/2-C/6-C/7) e la detrazione d'imposta fino all'ammontare di € 200,00.	<b>4,00 per mille</b>	<b>2,00</b>
Aliquota ordinaria per tutti gli altri fabbricati, terreni ed aree fabbricabili.	<b>8,10 per mille</b>	<b>2,50</b>
Aliquota per i fabbricati produttivi di cat. D <b><u>(Quota Comune 0,50 per mille – Quota Stato 7,60 per mille)</u></b>	<b>8,10 per mille</b>	<b>2,50</b>

Per il calcolo dell'Imposta Municipale Propria – Anno 2020 – sono da considerare i seguenti dati:

**BASE IMPONIBILE:** ottenuta applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutate del 5%, i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale **A** e nelle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;**

- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale **A/10 e per quelli di categoria D5;**

- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale **B** e nelle categorie catastali **C/3, C/4 e C/5;**

- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale **C/1;**

- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale **D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria D/5;**

- 80 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale **D/5.**

**IMU Terreni Agricoli:** la base imponibile si ottiene considerando il reddito dominicale risultante in catasto, al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutato del 25%. La somma che risulta dalla rivalutazione va poi moltiplicata per:

-135 per i terreni che non sono coltivati direttamente.

**ATTENZIONE:** non sono tenuti al pagamento dell'I.M.U. i seguenti immobili:

- abitazioni principali e relative pertinenze, escluse le categorie A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, e destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P.) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli I.A.C.P.;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 99/2004 iscritti nella previdenza agricola.

**MODALITA' DI PAGAMENTO:** Il versamento dell'acconto I.M.U. va effettuato mediante **MODELLO F24**(Ordinario o Semplificato) presso banche o uffici postali, utilizzando i seguenti codici tributo:

- 3912 IMU imposta municipale propria per l'abitazione principale;
- 3916 IMU imposta municipale propria per le aree fabbricabili;
- 3918 IMU imposta municipale propria per gli altri fabbricati;
- 3914 IMU imposta municipale propria per i terreni.

Per gli immobili di categoria D (esclusi i rurali "D10"):

- 3925 IMU imposta municipale propria per gli altri fabbricati - STATO;
- 3930 IMU imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE.

Il codice **COMUNE** per il Comune di Cannello ed Arnone è **B581**.

Per importi inferiori a 12 € annui non va eseguito alcun versamento.

Cannello ed Arnone, 09/06/2020