



# COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE

Provincia di Caserta

## Determinazione AREA III - TECNICA

**REG. GENERALE N. 178 del 14-04-2021**

Numero Area 64

**OGGETTO: CONVALIDA TITOLI ABILITATIVI**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA III - TECNICA

#### Vista

- l'approvazione del PUC con delibera di C.C. n. 46 del 06/06/2019;
- la pubblicazione del PUC sul BURC n. 41 del 22/07/2019;
- la delibera di C.C. n. 55 del 29/12/2020 di revoca della delibera n. 46 del 06/06/2019;
- la Determina Provinciale n°37/W/Q del 19/02/2021 r.g. n. 262 del 19/02/2021, con la quale veniva dichiarata la coerenza del PUC alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'Amministrazione provinciale, anche in riferimento al proprio PTCP, con prescrizioni ed osservazioni;
- la relazione sulle osservazioni e prescrizioni della Provincia redatta dal tecnico incaricato arch. Giuseppe Peluso, con la quale, tra l'altro, si dichiarava, in riferimento alle osservazioni e prescrizioni: *"In realtà per alcune di esse, le motivazioni erano già contenute all'interno degli elaborati del PUC, per altre era sufficiente l'applicazione delle norme nazionali e regionali (tra l'altro obbligatorie e non dipendenti dai piani urbanistici), per altre si sono fornite informazioni che non erano state inserite negli elaborati del PUC ma che erano in possesso dell'Amministrazione Comunale. Tutte le osservazioni e le prescrizioni della Provincia, non comportano alcuna modifica agli elaborati del PUC, ad esclusione di quanto riportato al punto 6 per le zone agricole"*;
- la delibera di C.C. n. 02 del 18/03/2021 di approvazione del PUC;
- la pubblicazione dell'approvazione del PUC sul BURC n. 39 del 12/04/2021;

#### Tenuto conto

- che il PUC approvato con delibera di C.C. n. 46 del 06/06/2019 è praticamente identico a quello approvato con delibera di C.C. n. 02 del 18/03/2021 a meno di una trascurabile modifica all'interno delle NTA, che tra l'altro comporta una (seppur minima) maggiore possibilità edificatoria in zona agricola;
- che dall'approvazione del PUC con delibera di C.C. n. 46 del 06/06/2019 alla delibera di C.C. n. 02 del 18/03/2021 di revoca della detta delibera, sono stati rilasciati titoli abilitativi, e sono state consegnate all'Ente CILA, SCIA e SCIA Alternative, tutte facenti riferimento alle norme del PUC allora approvato;

#### Considerato

- che, come già detto, il PUC approvato con delibera C.C. n. 02 del 18/03/2021 è identico a quello approvato con delibera di C.C. n. 46 del 06/06/2019;

Tutto ciò visto e considerato

## **DETERMINA**

1. di ritenere a tutt'oggi validi i titoli abilitativi rilasciati dal 06/06/2019 al 29/12/2020 e contenenti richiami al PUC approvato con delibera di C.C. n. 46 del 06/06/2019;
2. di ritenere a tutt'oggi valide le CILA, le SCIA e le SCIA Alternative consegnate dal 06/06/2019 al 29/12/2020 e conformi alle norme del PUC come approvato con delibera di C.C. n. 02 del 18/03/2021;
3. che, ai fini della dimostrazione della conformità dei detti titoli abilitativi, è sufficiente, per il richiedente, richiamare o allegare la presente determina ad essi.

**L'ISTRUTTORE**

**DAMIANO PREZIOSO**

**IL RESPONSABILE**

**AREA III - TECNICA**

**GEOM. DAMIANO PREZIOSO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*



**COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE**  
Provincia di Caserta

---

**Determinazione**  
**AREA III - TECNICA**

**REG. GENERALE N. 178 del 14-04-2021**

Numero Area 64

**OGGETTO: CONVALIDA TITOLI ABILITATIVI**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art.32, co. 1 della Legge n.69 del 18 giugno 2009)

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Cannello ed Arnone, 14-04-2021

**IL RESPONSABILE AREA III**  
GEOM. DAMIANO PREZIOSO

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*