

# Comune di Cannello ed Arnone

## Provincia di Caserta

Decorato con medaglia di bronzo al merito civile  
Telefono 0823/856176 – 856648 - Fax 0823/856199

Pec: [protocollo.cannelloarnone@asmepec.it](mailto:protocollo.cannelloarnone@asmepec.it)

Sito Internet: [www.comune.cannelloedarnone.ce.it](http://www.comune.cannelloedarnone.ce.it)

P.I. 02529440618

**AREA II – SICUREZZA URBANA E SERVIZI**

RESPONSABILE: Geom. Damiano Prezioso

REG. GEN. N. 178  
DEL 31/05/2019

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 46 DEL 31-05-2019

**OGGETTO: Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica relativa al Piano Urbanistico Comunale di cancello ed Arnone – Parere Motivato – Presa d'atto e Approvazione -**

### II RESPONSABILE

Visto il D. Lgs. del 18.08.2000, n. 267 (T.U.O.E.L.);

Visto il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale, che dispone n. 35/2018, la responsabilità dell'Area II – Polizia

Municipale – al magg. Tessitore Giuseppe;

Visto che nulla osta all'evasione della stessa;

Preso atto della regolarità della pratica in oggetto esaminata;

#### Premesso che

- con propria Determina n.35 del 14/05/2019 veniva incaricato il tecnico esterno arch. Giovanni Iodice nato a Portico di Caserta il 26.05.1969 e iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Caserta col n°1380, della redazione del Parere Motivato in ordine alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al Piano Urbanistico Comunale;
- che in data 17/05/2019 prot. n° 5827, il suddetto professionista consegnava la relazione sul Parere Motivato, che si allega alla presente, esprimendosi favorevolmente con le seguenti raccomandazioni:
  1. il Piano di Monitoraggio dovrà seguire negli anni l'attuazione delle previsioni urbanistiche del PUC secondo il programma e la tempistica prevista;
  2. i Report sulle attività di monitoraggio dovranno essere consultabili e pubblicati sul sito web del Comune;

#### Considerato

- che con il Parere Motivato in ordine alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

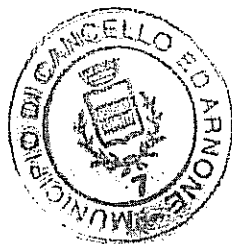
si conclude l'attività relativa a questa Autorità Competente in ordine al Piano Urbanistico Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

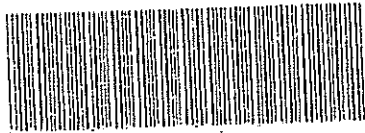
il Responsabile dell'Area II – Sicurezza urbana e servizi, Settore Ecologia e Ambiente

### DETERMINA

1. **di approvare** quanto riportato in premessa;
2. **di prendere** atto e di approvare il Parere Motivato in ordine alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) così come redatto dal tecnico incaricato arch. Iodice Giovanni, che si allega alla presente a farne parte integrante e sostanziale;
3. **di trasmettere** il presente atto all'Autorità Procedente per la prosecuzione del procedimento di approvazione del PUC;
4. **di invitare** l'Autorità Procedente a pubblicare il presente atto comprensivo di Parere Motivato sul BURC in conformità del disposto dell'art.17 del D. Lgs n°152/2006 e s.m.i. e della normativa regionale in materia, nonché sul sito web del Comune, contestualmente alla pubblicazione del Piano approvato in Consiglio Comunale;
5. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile dell'Area IV- Affari Finanziari-, per i pareri contabili di competenza;
6. **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile Area I – Amministrativa - Servizio Protocollo, Gestione Albo on-line - per gli adempimenti consequenziali di propria competenza, ai sensi del T.U.O.E.L. Dlgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii...



Il Responsabile Area II – Polizia Municipale-  
Magg. Tessitore Giuseppe



Oggetto: *Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica relativa al Piano Urbanistico Comunale di Canello ed Arnone*  
**PARERE MOTIVATO**

Il sottoscritto arch. Giovanni Iodice, regolarmente iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Caserta al n.1380 con studio in Portico di Caserta alla via Pola n.32, avendo ricevuto incarico con determina n.35 del 14/05/2019 ed avendo esaminato tutta la documentazione inerente al procedimento di V.A.S. Valutazione Ambientale Strategica relativa al Piano Urbanistico Comunale di Canello ed Arnone, espone quanto segue.

Premesso che

- con delibera di Giunta Comunale n°40 del 09/03/2009 si stabiliva di procedere alla elaborazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.), della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui all'art. 47 della L.R. n°16/2004 e ss.mm.ii. nonché di tutti gli elaborati necessari per l'esecutività dello stesso P.U.C., ivi compresi gli studi geologici di cui alla L.R. n°9/83 e ss.mm.ii., al fine della prevenzione per eventi sismici, tenuto conto che l'Ente è classificato nella III categoria, demandando al Responsabile del Settore tecnico la esecuzione di tutti gli atti connessi e conseguenti;
- con Determinazione del Responsabile n°253 del 24/11/2009, registrata nel R.G. al n°17 del 15/01/2010, è stato affidato l'incarico di cui sopra all'arch. Giuseppe Peluso;
- in data 01/06/2010 con determina n°120 registrata nel R.G. al n° 259 del 01/06/2010 veniva integrata la Determina n°253/2009;
- il 29/09/2010, l'Area Tecnica trasmetteva alla Regione Campania copia del Rapporto Ambientale Preliminare predisposto dall'arch. Giuseppe Peluso;
- successivamente, con la pubblicazione del Regolamento n°5 del 04/08/2011 e del manuale operativo del gennaio 2012, e col successivo passaggio della competenza della procedura VAS dalla Regione ai Comuni, sia il preliminare di Piano che la procedura VAS sono stati adeguati alle nuove disposizioni normative;
- con determina n°56 del 11/04/2012, registrata nel R.G. al n°248 del 05/07/2012, veniva revocato lo schema di convenzione previsto nella determina n°253/2009 e veniva contestualmente approvato il nuovo schema;
- in data 15.05.2012 l'arch. Giuseppe Peluso consegnava la proposta di PUC;
- in data 24/07/2012 veniva firmata la convenzione per il conferimento dell'incarico di cui trattasi, registrata al n°5 del 24/07/2012;
- in data 24/09/2012 con determina n°144 registrata nel R.G. al n°449 del 25/09/2012, veniva rettificata la convenzione di cui alla determina n°56/2012;
- in data 25/09/2012 veniva firmata la convenzione come rettificata dalla determina n°144/2012, registrata al n°6 del 25/09/2012;
- in data 30/09/2013 con prot. n°6204 il Responsabile dell'Area V - accertava la conformità del PUC alle leggi, ai regolamenti ed agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;
- in data 30/09/2013 con prot. n°6205 il Responsabile dell'Area V proponeva istanza di VAS al Responsabile dell'Area VI (autorità competente);
- in data 02/10/2013 con prot. n°6329 il Responsabile dell'Area VI comunicava il Codice Unico del Procedimento (CUP);
- in data 02/10/2013 con prot. n°6330 il Responsabile dell'Area V chiedeva la pubblicazione sul BURC dell'avviso del deposito della documentazione inerente la procedura di VAS relativa al PUC;
- in data 07/10/2013 con prot. n°6403 veniva redatto il verbale n°1 di incontro tra l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente, nell'ambito del quale si provvedeva all'individuazione degli SCA e alla regolamentazione dei tavoli di consultazione e dell'incontro col pubblico interessato ed il pubblico;
- in data 08/10/2013 con prot. n°6467 il Responsabile dell'Area V chiedeva la pubblicazione sul BURC dell'avviso per l'Indizione dell'audizione preliminare con il pubblico interessato e col pubblico;
- in data 14/10/2013 il Preliminare di PUC, insieme al Rapporto Ambientale, veniva pubblicato sul BURC n°56, sull'Albo Pretorio on line, e sul sito istituzionale del Comune;

- in data 16/10/2013 con prot. n°6756 il Responsabile dell'Area V provvedeva ad invitare gli SCA, precedentemente Individuati, al primo tavolo di consultazione;
- in data 21/10/2013 veniva pubblicato l'Avviso per l'indizione dell'audizione preliminare con il pubblico interessato e col pubblico sul BURC n°57, sull'Albo Pretorio on line, e sul sito istituzionale del Comune;
- in data 21/10/2013 si teneva il primo tavolo di consultazione con gli SCA al quale non si presentava alcuno dei Soggetti invitati;
- in data 08/11/2013 si teneva l'incontro con le organizzazioni e con il pubblico;
- in data 12/11/2013 si teneva il secondo tavolo di consultazione con gli SCA al quale non si presentava alcuno dei Soggetti invitati.
- in data 23/12/2013 con prot. n°0014644 la Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta inviava le proprie osservazioni al PUC al Comune di Cancellò ed Arnone acquisite al prot. n°9028 del 30/12/2013 (oltre i termini consentiti), ritenendo che *"risulta evidente che gli aspetti storico-archeologici sono stati trattati in modo del tutto inadeguato al raggiungimento sia degli obiettivi del PUC sia delle previsioni del PTCP della Provincia di Caserta. Questa Soprintendenza ritiene pertanto necessario che la proposta di PUC e il Rapporto Ambientale siano implementati ed integrati mediante uno studio storico archeologico del territorio comunale. [...] Questa Soprintendenza ritiene indispensabile al fine dell'espressione del proprio parere di competenza che a norma degli articoli 95 e 96 del D. Lgs 163/2006 il Comune disponga affinché sia realizzata una carta archeologica del territorio comunale ..."*.
- dalla data di consegna dei primi elaborati progettuali risalente al 29/09/2010 sopravvennero l'approvazione di fonti sovraordinate, nonché modifiche al Testo Unico per l'Edilizia DPR 380/01 e ss.mm.ii.
- ritenendo opportuno provvedere alla integrazione del PUC anche in funzione delle osservazioni pervenute dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta, nonché all'aggiornamento del medesimo alla luce delle modifiche normative e regolamentari sovraordinate, nel frattempo intervenute, la Giunta Comunale con delibera n°32 del 18/03/2014 autorizzava il tecnico incaricato alla predisposizione dei nuovi elaborati;
- a seguito delle modifiche apportate pervennero 11 osservazioni;
- gli SCA, come già detto, ad esclusione della Soprintendenza Archeologica (oltre i termini consentiti), non parteciparono ai tavoli di consultazione e non espressero osservazioni;
- relativamente alle osservazioni, anche su indicazione del tecnico redattore del Piano, si tenne conto delle alcune modifiche e/o integrazioni relative alle osservazioni del pubblico, in quanto pertinenti;
- sulla scorta della nuova normativa, delle direttive del PTCP approvato, e delle osservazioni il tecnico redattore del PUC ridefinì le tavole del Piano riservando ad un momento successivo e prima dell'adozione, la definitiva elaborazione delle tavole, anche in funzione dell'accoglimento di alcune osservazioni e dell'integrazione delle tavole stesse con informazioni al momento non rese ancora disponibili da parte di alcuni Enti;
- il tecnico incaricato arch. Giuseppe Peluso consegnò i nuovi elaborati consistenti nelle seguenti tavole:
  - TAV 01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
  - TAV 02 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
  - TAV 03 SOVRAPPOSIZIONE Pdf – STATO DI FATTO
  - TAV 04 ANALISI TERRITORIALE: PTR
  - TAV 05a ANALISI TERRITORIALE: PTCP
  - TAV 05b ANALISI TERRITORIALE: PTCP
  - TAV 05c ANALISI TERRITORIALE: PTCP
  - TAV 05d ANALISI TERRITORIALE: PTCP
  - TAV 06 STATO DI FATTO
  - TAV 07 VINCOLI
  - TAV 08 CONDONO E AREE NEGATE
  - TAV 09a ZONIZZAZIONE
  - TAV 09b ZONIZZAZIONE
  - TAV 09c ZONIZZAZIONE
  - TAV CAS 01 CARTA AGRICOLA DEL SUOLO
  - TAV VAS 01 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (VAS)
  - TAV VI 01 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (VI)
  - TAV ZA 01 ZONIZZAZIONE ACUSTICA: RELAZIONE
  - TAV ZA 02 ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE TERRITORIO
  - TAV ZA 03 ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE TERRITORIO
  - TAV ZA 04 ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE TERRITORIO
  - TAV SAT 01 STUDIO ARCHEOLOGICO DEL TERRITORIO
  - TAV GEO 01 RELAZIONE GEOLOGICA INTEGRATIVA
  - TAV RE 01 REGOLAMENTO EDILIZIO

- in data 23/07/2015 con delibera di Giunta Comunale n°91 venne approvato il Preliminare del Piano Urbanistico Comunale e del Rapporto Ambientale Preliminare;
- il tecnico redattore del piano arch. Giuseppe Peluso, raccolse informazioni dai vari Enti ai quali erano state chieste relativamente ai vincoli sul territorio comunale (da ultima la nota della SNAM del 22/06/2016);
- a seguito di incontri con la Regione Campania competente nella procedura relativa alla Valutazione di Incidenza (VI oppure VINCA) fu redatto il rapporto ambientale integrato con la Valutazione di Incidenza;
- in base alle indicazioni della Soprintendenza fu ulteriormente elaborato lo studio archeologico del territorio;
- sulla scorta di quanto sopra esposto il redattore del PUC consegnò i seguenti elaborati:

#### COMPONENTE STRUTTURALE

- TAV CS 01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TAV CS 02 ANALISI TERRITORIALE: PTR
- TAV CS 03a ANALISI TERRITORIALE: PTCP
- TAV CS 03b ANALISI TERRITORIALE: PTCP
- TAV CS 03c ANALISI TERRITORIALE: PTCP
- TAV CS 03d ANALISI TERRITORIALE: PTCP
- TAV CS 04 STATO DI FATTO
- TAV CS 05 SOVRAPPOSIZIONE Pdf – STATO DI FATTO
- TAV CS 06 CONDONO E AREE NEGATE
- TAV CS 07 RETE FOGNARIA ESISTENTE
- TAV CS 08 RETE IDRICA ESISTENTE
- TAV CS 09 RETE ILLUMINAZIONE ESISTENTE
- TAV CS 10 RETE SNAM ESISTENTE
- TAV CS 11 VINCOLI

#### COMPONENTE PROGRAMMATICA

- TAV CP 01 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- TAV CP 02a ZONIZZAZIONE
- TAV CP 02b ZONIZZAZIONE
- TAV CP 02c ZONIZZAZIONE
- TAV CP 03 ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO
- TAV CP 04 PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

#### ALLEGATI

##### *Carta Agricola del suolo*

- TAV CAS 01 RELAZIONE TECNICA
- TAV CAS 02 CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITA' CULTURALI IN ATTO

##### *Zonizzazione acustica*

- TAV ZA 01 ZONIZZAZIONE ACUSTICA: RELAZIONE
- TAV ZA 02a ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE TERRITORIO
- TAV ZA 02b ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE TERRITORIO
- TAV ZA 02c ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE TERRITORIO

##### *Rapporto ambientale*

- TAV VAS-VI 01 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (VAS)
- TAV VAS-VI 02 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (VI)
- TAV VAS-VI 03 SINTESI NON TECNICA

##### *Studio archeologico del territorio*

- TAV SAT 01 STUDIO ARCHEOLOGICO DEL TERRITORIO

##### *Indagine geologica*

- Carta geolitologica
  - Tavola 1 A
  - Tavola 1 B
  - Tavola 1 C
  - Tavola 1 D
- Carta geomorfologica e della stabilità
  - Tavola 2 A
  - Tavola 2-B

- Tavola 2 C
- Tavola 2 D
- Carta idrogeologica
  - Tavola 3 A
  - Tavola 3 B
  - Tavola 3 C
  - Tavola 3 D
- Carta dell'ubicazione delle indagini
  - Tavola 4 A
  - Tavola 4 B
  - Tavola 4 C
  - Tavola 4 D
- Carta della microzonazione sismica
  - Tavola 5 A
  - Tavola 5 B
  - Tavola 5 C
  - Tavola 5 D
- TAV GEO 01 RELAZIONE GEOLOGICA ILLUSTRATIVA
- TAV GEO 02 CARTA UBICAZIONE SONDAGGI
- TAV GEO 03 SEZIONI GEOLOGICHE

- **Regolamento edilizio**

- TAV RE 01 REGOLAMENTO EDILIZIO

**Considerato altresì che**

- in data 01/09/2016 con Delibera di G.M. n°64 veniva adottato il Piano Urbanistico Comunale;
- in data 10/10/2016 avveniva la pubblicazione sul BURC n°66 dell'avviso di deposito presso l'Ufficio Tecnico, la Segreteria del Comune e sul sito web dell'Autorità Procedente, degli atti inerenti l'adozione del Piano Urbanistico Comunale e la procedura di V.A.S. integrata con la V.I.;

**Visto che**

- a seguito della pubblicazione pervennero 41 osservazioni nei termini e fuori termini;
- il Sindaco con nota n°8338 del 27/09/2016, chiedeva delucidazioni circa l'indice di fabbricabilità della zona omogenea "B";
- il tecnico redattore del piano arch. Giuseppe Peluso, in riferimento alla nota n°8338/2016 del Sindaco, con nota acquisita in data 24/10/2016 prot. n°9279, esponeva alcune considerazioni in merito al proporzionamento del PUC;
- il Sindaco con nota n°20160038 del 26/10/2016, convocava un incontro pubblico con la cittadinanza ed i tecnici per il giorno 04/11/2016 al fine di relazionare sulla metodologia applicata per l'elaborazione del PUC;
- nella riunione del 04/11/2016 furono valutate diverse problematiche, tra cui l'Indice fondiario della zona omogenea "B". Si convenne, alla luce di quanto sopra, di verificare la possibilità di una compensazione tra gli indici delle zone territoriali destinate a residenza;
- il Sindaco con nota n°9975 del 17/11/2016, chiedeva di rideterminare l'indice di edificabilità della zona omogenea "B", anche in considerazione delle risultanze scaturite nella riunione del 04/11/2016, mediante "perequazione compensativa, sottraendo, cioè, dagli indici dei lotti previsti nei piani attuativi, una percentuale fissa dal 10 al 30%, in maniera da rimanere inalterata la potenzialità edificatoria del territorio, determinata in sede di PTCP";
- l'arch. Giuseppe Peluso con nota del 07/12/2016, in riscontro a quanto richiesto dal Sindaco con nota n°9975/2016 e dalle risultanze della riunione del 04/11/2016, allo scopo di risolvere la problematica relativa all'apparente illogicità dell'indice di fabbricabilità fondiaria per le residenze pari a zero nelle zone urbanistiche B1 e B2 che, per definizione normativa, sono di "completamento", provvedeva ad effettuare una simulazione partendo dall'idea di diminuire in maniera lieve la potenzialità volumetrica dei Piani Urbanistici Attuativi approvati, in modo da ridistribuire la detta volumetria nelle zone ad indice residenziale zero, proponendo una soluzione alternativa possibile applicando la perequazione compensativa tra le zone omogenee "B" e "C".

**Considerato che**

- a seguito dell'adozione del PUC con Delibera di G.C. n°64/2016 e dell'avvenuta pubblicazione sul BURC n°66 in data 10/10/2016 dell'Avviso di deposito, furono superati i tempi per il recepimento della "Relazione sulle Osservazioni" con delibera di G.C. e pertanto decadde la norma di salvaguardia e la stessa adozione del PUC;
- fu riproposta l'adozione del PUC, dopo opportuno recepimento della "Relazione sulle Osservazioni" da redigere a cura dell'arch. Giuseppe Peluso, progettista del piano;

Vista

- la "Relazione sulle osservazioni" acquisita al prot. n°1923 del 06/03/2017 redatta dall'arch. Giuseppe Peluso;
- la delibera di G.C. n°39 del 27/04/2017 di approvazione della "Relazione sulle Osservazioni";
- la consegna in data 05/06/2017, acquisita al prot. n°4671 del 05/06/2017, dei nuovi elaborati modificati in conseguenza delle risultanze delle osservazioni e del deliberato di G.M. n°39/2017, e di seguito elencati:

COMPONENTE STRUTTURALE

- TAV CS 01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TAV CS 02 ANALISI TERRITORIALE: PTR
- TAV CS 03a ANALISI TERRITORIALE: PTCP
- TAV CS 03b ANALISI TERRITORIALE: PTCP
- TAV CS 03c ANALISI TERRITORIALE: PTCP
- TAV CS 03d ANALISI TERRITORIALE: PTCP
- TAV CS 04 STATO DI FATTO
- TAV CS 05 SOVRAPPOSIZIONE Pdf – STATO DI FATTO
- TAV CS 06 CONDONO E AREE NEGATE
- TAV CS 07 RETE FOGNARIA ESISTENTE
- TAV CS 08 RETE IDRICA ESISTENTE
- TAV CS 09 RETE ILLUMINAZIONE ESISTENTE
- TAV CS 10 RETE SNAM ESISTENTE
- TAV CS 11 VINCOLI

COMPONENTE PROGRAMMATICA

- TAV CP 01 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- TAV CP 02a ZONIZZAZIONE
- TAV CP 02b ZONIZZAZIONE
- TAV CP 02c ZONIZZAZIONE
- TAV CP 03 ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO
- TAV CP 04 PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI
- TAV CP 05 INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI

ALLEGATI

*Carta Agricola del suolo*

- TAV CAS 01 RELAZIONE TECNICA
- TAV CAS 02 CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITA' CULTURALI IN ATTO

*Zonizzazione acustica*

- TAV ZA 01 ZONIZZAZIONE ACUSTICA: RELAZIONE
- TAV ZA 02a ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE TERRITORIO
- TAV ZA 02b ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE TERRITORIO
- TAV ZA 02c ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE TERRITORIO

*Rapporto ambientale*

- TAV VAS-VI 01 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (VAS)
- TAV VAS-VI 02 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (VI)
- TAV VAS-VI 03 SINTESI NON TECNICA

*Studio archeologico del territorio*

- TAV SAT 01 STUDIO ARCHEOLOGICO DEL TERRITORIO

*Indagine geologica*

- Carta geolitologica
  - Tavola 1 A
  - Tavola 1 B
  - Tavola 1 C
  - Tavola 1 D
- Carta geomorfologica e della stabilità
  - Tavola 2 A
  - Tavola 2 B
  - Tavola 2 C
  - Tavola 2 D
- Carta idrogeologica
  - Tavola 3 A
  - Tavola 3 B
  - Tavola 3 C
  - Tavola 3 D

- o Carta dell'ubicazione delle indagini
  - Tavola 4 A
  - Tavola 4 B
  - Tavola 4 C
  - Tavola 4 D
- o Carta della microzonazione sismica
  - Tavola 5 A
  - Tavola 5 B
  - Tavola 5 C
  - Tavola 5 D
- o TAV GEO 01 RELAZIONE GEOLOGICA ILLUSTRATIVA
- o TAV GEO 02 CARTA UBICAZIONE SONDAGGI
- o TAV GEO 03 SEZIONI GEOLOGICHE

*Regolamento edilizio*

- o TAV RE 01 REGOLAMENTO EDILIZIO
- che le variazioni apportate, sia in termini numerici che grafici, rivestivano carattere rilevante, e che anche su suggerimento del redattore del PUC fu consigliato di procedere con una riadozione del Piano Urbanistico Comunale;
- che in data 19/06/2017 con delibera di G.M. n°64 fu riadottato il PUC così come riproposto;
- che in data 17/07/2017 fu pubblicato sul BURC n°56 l'avviso di deposito degli atti inerenti l'adozione del Piano Urbanistico Comunale e la procedura di VAS integrata con la VI;
- che successivamente pervennero 7 osservazioni al PUC;
- che in data 07.10.2017 con prot. n°8157 il redattore del PUC trasmetteva la relazione sulle osservazioni;
- che in data 11.10.2017 la Giunta Municipale con delibera n°97 approvava la "relazione sulle osservazioni" del redattore del PUC, dando mandato di apportare le dovute modifiche al PUC stesso;
- che in data 22.11.2017 con prot. n°9600 il redattore del PUC trasmetteva gli elaborati modificati alla luce delle osservazioni presentate;
- che in data 16.01.2018 con prot. n°359 il redattore del PUC trasmetteva ulteriori variazioni ad alcune tavole del PUC, su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- che in data 19.01.2018 la Giunta Municipale con delibera n°1 approvava le modifiche grafiche e normative apportate al PUC;

**Considerato**

- che con nota prot. n°3302 del 10.04.2018 il Comune di Cancellò ed Arnone trasmetteva in data 13.04.2018 al Settore Urbanistica della Provincia di Caserta gli elaborati adottati del PUC e del Rapporto Ambientale per gli adempimenti di competenza;
- che con nota prot. n°3298 del 10.04.2018 il Comune di Cancellò ed Arnone trasmetteva in data 13.04.2018 all'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno gli elaborati adottati del PUC e del Rapporto Ambientale per il parere obbligatorio di competenza;
- che con nota prot. n°3301 del 10.04.2018 il Comune di Cancellò ed Arnone trasmetteva in data 13.04.2018 all'Ufficio del Genio Civile di Caserta gli elaborati adottati del PUC e del Rapporto Ambientale per il parere obbligatorio di competenza;
- che con nota prot. n°3299 del 10.04.2018 il Comune di Cancellò ed Arnone trasmetteva in data 13.04.2018 alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Caserta e Benevento gli elaborati adottati del PUC e del Rapporto Ambientale per il parere obbligatorio di competenza;
- che con nota prot. n°3593 del 17.04.2018 il Comune di Cancellò ed Arnone trasmetteva in data 17.04.2018 all'ASL di Caserta – UOP Distretto 20 gli elaborati adottati del PUC e del Rapporto Ambientale per il parere obbligatorio di competenza;

**Dato atto**

- che l'art. 17-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche e tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici) stabilisce che nei casi in cui è prevista l'acquisizione di assensi, concerti o nulla osta comunque denominati di amministrazioni pubbliche, per l'adozione di provvedimenti normativi e amministrativi di competenza di altre amministrazioni pubbliche, le amministrazioni competenti comunicano il proprio assenso, concerto o nulla osta entro trenta giorni dal ricevimento dello schema di provvedimento;
- che decorsi i termini di cui sopra senza che sia stato comunicato l'assenso, il concerto o il nulla osta, lo stesso si intende acquisito;
- che le disposizioni di cui sopra si applicano anche ai casi in cui è prevista l'acquisizione di assensi, concerti o nulla



osta comunque denominati di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, per l'adozione di provvedimenti normativi e amministrativi di competenza di amministrazioni pubbliche;

- che in tale ultimo caso, il termine entro il quale le amministrazioni competenti comunicano il proprio assenso, concerto o nulla osta è di novanta giorni dal ricevimento della richiesta da parte dell'amministrazione procedente, decorsi i quali, senza che sia stato comunicato l'assenso, il concerto o il nulla osta, lo stesso si intende acquisito;
- che la Provincia di Caserta – Settore Urbanistica non ha comunicato alcuna risposta entro i sessanta giorni e a tutt'oggi;
- che sia l'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno, sia l'ASL di Caserta – UOP Distretto 20, non hanno comunicato alcuna risposta entro i trenta giorni e a tutt'oggi;
- che la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Caserta e Benevento, non ha comunicato alcuna risposta nei novanta giorni e a tutt'oggi;
- che l'Ufficio del Genio Civile di Caserta con nota prot. n°2018.0255371 del 19.04.2018 archiviava la pratica per irricevibilità dell'istanza in quanto non presentata secondo il protocollo previsto per la consegna in formato digitale;
- che da colloqui informali avuti con l'Ufficio del Genio Civile di Caserta si è ritenuto altresì integrare e sostituire gli elaborati relativi alla sola parte geologica per adeguarla alla nuova normativa del 2018;
- che con nota prot. n°12817 del 27.12.2018 il Comune di Cancellò ed Arnone trasmetteva per il parere obbligatorio di competenza in data 11.01.2019 all'Ufficio del Genio Civile di Caserta gli elaborati adottati del PUC e del Rapporto Ambientale come di seguito riportati:

#### COMPONENTE STRUTTURALE

- TAV CS 01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TAV CS 02 ANALISI TERRITORIALE: PTR
- TAV CS 03a ANALISI TERRITORIALE: PTCP
- TAV CS 03b ANALISI TERRITORIALE: PTCP
- TAV CS 03c ANALISI TERRITORIALE: PTCP
- TAV CS 03d ANALISI TERRITORIALE: PTCP
- TAV CS 04 STATO DI FATTO
- TAV CS 05 SOVRAPPOSIZIONE Pdf – STATO DI FATTO
- TAV CS 06 CONDONO E AREE NEGATE
- TAV CS 07 RETE FOGNARIA ESISTENTE
- TAV CS 08 RETE IDRICA ESISTENTE
- TAV CS 09 RETE ILLUMINAZIONE ESISTENTE
- TAV CS 10 RETE SNAM ESISTENTE
- TAV CS 11 VINCOLI

#### COMPONENTE PROGRAMMATICA

- TAV CP 01 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- TAV CP 02a ZONIZZAZIONE
- TAV CP 02b ZONIZZAZIONE
- TAV CP 02c ZONIZZAZIONE
- TAV CP 03 ZONIZZAZIONE CENTRO URBANO
- TAV CP 04 PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI
- TAV CP 05 INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI

#### CARTA AGRICOLA DEL SUOLO

- TAV CAS 01 CARTA AGRICOLA DEL SUOLO: RELAZIONE TECNICA
- TAV CAS 02 CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO

#### ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- TAV ZA 01 ZONIZZAZIONE ACUSTICA: RELAZIONE
- TAV ZA 02a ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO 1/3
- TAV ZA 02b ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO 2/3
- TAV ZA 02c ZONIZZAZIONE ACUSTICA: SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO 3/3

#### RAPPORTO AMBIENTALE

- TAV VAS-VI 01 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (VAS)
- TAV VAS-VI 02 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (VI)
- TAV VAS-VI 03 SINTESI NON TECNICA

#### STUDIO ARCHEOLOGICO DEL TERRITORIO

- TAV SAT 01 STUDIO ARCHEOLOGICO DEL TERRITORIO

#### INDAGINE GEOLOGICA

- TAV GEO 01 RELAZIONE GEOLOGICA ILLUSTRATIVA
- Allegato 1 CARTA GEOLOGICO TECNICA
- Allegato 2 CARTA GEOMORFOLOGICA E DELLA STABILITA'

- o Allegato 3 CARTA IDROGEOLOGICA
- o Allegato 4 CARTA DELLE INDAGINI
- o Allegato 5 CARTA DELLE MOP5
- o Allegato 6 CARTA DI MS
- o Allegato 7 CARTA DELLE FREQUENZE
- o Allegato 8a SEZIONE GEOLOGICA 1
- o Allegato 8b SEZIONE GEOLOGICA 2
- o Allegato 9 SONDAGGI 2018 CERTIFICATI
- o -- COPIA CONFORME CARTE ACQUISITE

VADEMECUM

- che l'Ufficio del Genio Civile di Caserta con Decreto Dirigenziale n.9 del 09/04/2019 ha espresso parere favorevole;

tutto ciò premesso e considerato,

lo scrivente arch. Giovanni Iodice, in qualità di Tecnico incaricato dall'Ufficio VAS (Autorità Competente) espone quanto segue:

il Rapporto Ambientale è stato redatto in conformità di quanto previsto dall'Allegato VI del Decreto Legislativo n°152 del 03.04.2006 e s.m.i., che recita:

*"Le informazioni da fornire con i rapporti ambientali che devono accompagnare le proposte di piani e di programmi sottoposti a valutazione ambientale strategica sono:*

- a) illustrazione dei contenuti, degli obiettivi principali del piano o programma e del rapporto con altri pertinenti piani o programmi;*
- b) aspetti pertinenti dello stato attuale dell'ambiente e sua evoluzione probabile senza l'attuazione del piano o del programma;*
- c) caratteristiche ambientali, culturali e paesaggistiche delle aree che potrebbero essere significativamente interessate;*
- d) qualsiasi problema ambientale esistente, pertinente al piano o programma, ivi compresi in particolare quelli relativi ad aree di particolare rilevanza ambientale, culturale e paesaggistica, quali le zone designate come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica, nonché i territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità, di cui all'art. 21 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n°228.*
- e) obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello internazionale, comunitario o degli Stati membri, pertinenti al piano o al programma, e il modo in cui, durante la sua preparazione, si è tenuto conto di detti obiettivi e di ogni considerazione ambientale;*
- f) possibili impatti significativi sull'ambiente, compresi aspetti quali la biodiversità, la popolazione, la salute umana, la flora e la fauna, il suolo, l'acqua, l'aria, i fattori climatici, i beni materiali, il patrimonio culturale, anche architettonico e archeologico, il paesaggio e l'interrelazione tra i suddetti fattori. Devono essere considerati tutti gli impatti significativi, compresi quelli secondari, cumulativi, sinergici, a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei, positivi e negativi;*
- g) misure previste per impedire, ridurre e compensare nel modo più completo possibile gli eventuali impatti negativi significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano o del programma;*
- h) sintesi delle ragioni della scelta delle alternative individuate e una descrizione di come è stata effettuata la valutazione, nonché le eventuali difficoltà incontrate (ad esempio carenze tecniche o difficoltà derivanti dalla novità dei problemi e delle tecniche per risolverli) nella raccolta delle informazioni richieste;*
- i) descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio e controllo degli impatti ambientali significativi derivanti dall'attuazione dei piani o del programma proposto definendo, in particolare, le modalità di raccolta dei dati e di elaborazione degli indicatori necessari alla valutazione degli impatti, la periodicità della produzione di un rapporto illustrante i risultati della valutazione degli impatti e le misure correttive da adottare;*
- j) sintesi non tecnica delle informazioni di cui alle lettere precedenti."*

Infatti, i punti a) e b) sono trattati nelle pagine da 11 a 28; i punti c) e d) sono trattati nelle pagine da 29 a 49; i punti e), e f) sono trattati nelle pagine da 50 a 57; i punti da g) ad i) sono trattati nelle pagine da 58 a 64 del Rapporto Ambientale. Il punto j) è invece riportato nella tavola Sintesi Non Tecnica.

Il Rapporto Ambientale ha seguito tutto l'iter procedurale previsto dal D. Lgs n°152 del 03.04.2006 e s.m.i., della Delibera della Giunta Regionale Campania n°203 del 05.03.2010, e allo stesso tempo del Regolamento n°5 del 04.08.2011 e del Quaderno del Governo del Territorio n°1 che prevedono la contemporaneità delle procedure VAS e di approvazione del PUC.

Durante la fase procedimentale, il Rapporto Ambientale è stato integrato e/o modificato in funzione delle osservazioni pertinenti alla VAS fatte sia dal pubblico, sia dal pubblico interessato e sia dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA).

A seguito dell'adozione del PUC, sono pervenute ulteriori osservazioni e/o prescrizioni, le cui controdeduzioni e/o modifiche recepiscono integralmente le prescrizioni formulate e sono perfettamente in linea con gli obiettivi del Piano, con il Rapporto Ambientale e con le richieste e/o osservazioni pervenute, e contribuiscono a dettagliare l'informazione ambientale sui contenuti del PUC e sul livello di conoscenza in merito all'integrazione dei principi di tutela e di miglioramento ambientale in tutte le strategie previste dal PUC stesso.

Pertanto, sulla base di quanto rilevato, valutato e considerato di poter provvedere all'espressione del parere motivato di cui all'art.15 del D. Lgs n°152/2006 e s.m.i., sulla proposta di PUC, lo scrivente arch. Giovanni Iodice, in qualità di Tecnico incaricato dall'Ufficio VAS (Autorità Competente)

#### ESPRIME PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE

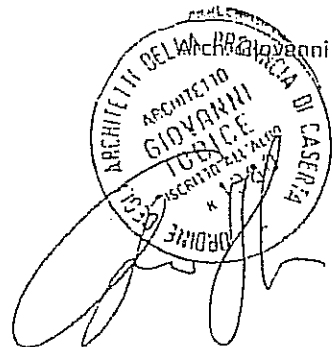
con le seguenti raccomandazioni:

1. il Piano di Monitoraggio dovrà seguire negli anni l'attuazione delle previsioni urbanistiche del PUC secondo il programma e la tempistica prevista;
2. i Report sulle attività di monitoraggio dovranno essere consultabili e pubblicati sul sito web del Comune.

Il presente atto è trasmesso all'Autorità Procedente per la prosecuzione del procedimento di approvazione del PUC. Il presente atto deve essere pubblicato sul BURC in conformità del disposto dell'art.17 del D. Lgs n°152/2006 e s.m.i. e della normativa regionale in materia, nonché sul sito web del Comune, contestualmente alla pubblicazione del Piano approvato.

Portico di Caserta, 17.05.2019

Arch. Giovanni Iodice



Stampa circolare professionale con il testo: "ARCHITETTO DELLA PROV. DI CASERTA", "ARCHITETTO GIOVANNI IOIDICE", "ISCRITTO ALL'ALBO". Sotto la stampa è presente una firma manoscritta.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente  
determinazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del TUEL, che, pertanto, in data odierna,  
diviene esecutiva.

NOTE

---

---

---

---

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

---

---

E' ORIGINALE / COPIA CONFORME da servire per uso amministrativo

Dalla residenza municipale li \_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto responsabile del settore, visti gli atti d'ufficio,

### D E T E R M I N A

Che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni  
consecutivi, come prescritto dall'art. 47, comma 1) della legge 8 giugno  
1990, senza reclami.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

---



# COMUNE DI CANDELLO ED ARNONE

PROVINCIA DI CASERTA

Relata di Pubblicazione Albo Pretorio on-line

Pubblicazione n°493/ 2019

DETERMINAZIONE

**OGGETTO: PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA RELATIVA AL PIANO URBANISTICO COMUNALE DI CANDELLO ED ARNONE - PARERE MOTIVATO - PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE -**

durata pubblicazione: 15 giorni

dal 31-05-2019 al 15-06-2019

L'addetto alla pubblicazione  
GAETANO CIARAMELLA